

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа

01 Број: 952-3
Датум: 21.08.2018
ЛЕБАНЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лебане

16 230 ЛЕБАНЕ
Цара Душана бр. 116

ПРЕДМЕТ: Захтев за преузимање/уступање постојећих копија катастарског плана и катастра подземних инсталација, за обухват Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле”

На основу члана 40. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), подносимо захтев за:

- преузимање/уступање дигиталног катастарског плана (ДКП), у **DWG формату** за подручје у граници Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле”;
- преузимање/уступање катастра подземних инсталација, за подручје у граници Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле”.

Сходно чл. 40. Закона о планирању и изградњи, предметни подаци се уступају **без накнаде.**

Наведени подаци су нам потребни, ради израде планског документа, који се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле”, бр. 02-267 од 15.08.2018. године. Предметном одлуком дефинисано је да је у обухвату планско подручје површине око 7,0 ха.

Прилози:

- копија Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле”, бр. 02-267 од 15.08.2018. године.

С поштовањем,

39 НАЧЕЛНИК,

Тања Бодановић



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 39. Статута општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 16/08 и 21/08), Скупштина општине Лебане, на седници од 15.08.2018. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Пословна зона у ул. Николе Тесле”**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације “Пословна зона у ул. Николе Тесле” (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 7.0 ха. Обухваћен је коридор земљишта, почев од ул. Стојана Љубића, између ул. Николе Тесле и реке Јабланице, као и површина која припада кп.бр. 1538/8 КО Лебане (са суседним парцелама).

Попис катастарских парцела у прелиминарној (оквирној) граници обухвата планског подручја:

- целе к п бр. 724/2, 724/5, 1538/5, 1538/6, 1538/7, 1538/8, 1538/9 и 1538/10 КО Лебане.
- делови к п бр. 2937, 3841/2, 3866 и 3867 КО Лебане.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду представља План генералне регулације “Лебане 2025” (“Службени гласник града Лесковца” 3/2012), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана. Према овом планском документу, предметно подручје је намењено за радну зону и саобраћајне површине.

План ће се израђивати на ажурном катастарско-топографском плану.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из Плана генералне регулације “Лебане 2025”, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин, да се плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- дефинисање површина јавних и осталих намена;
- активирање подручја за изградњу производних, пословних и услужно-комерцијалних делатности.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Лебане, а обрађивач ће се одредити у посебном поступку, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 7.

Рок за израду појединих фаза износи: 45 дана за фазу раног јавног увида и 45 дана за фазу нацрта плана, без спровођења законске процедуре.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Лебане.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Лебане а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Лебане.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 02-267

